

新たな県営産業団地の整備における 産業団地整備候補地に関する書類

市町名

(※複数の候補地を提案する場合は、
市町名の後に優先順位を記載すること)

(1) 住所（地係）

*場所や区画が分かる資料を添付してください。

(2) 現況

*地権者数や筆数、現在の用途など、分かる範囲で記載してください。

(3) 規模

*候補地の規模（広さ）を記載してください。

(4) 買収単価

*近隣の取引実績や路線価等から想定される金額を㎡単位で記載してください。

(5) 交通アクセス

*交通の要所（高速道路 IC, 新幹線駅、港等）からの距離やアクセスを記載してください。

(6) 地形、地盤等の状況

*地盤の状況、埋蔵文化財の有無、既往の災害履歴、ハザードマップの状況などを記載してください。近接地で工事等をした際の地盤データ（もしあれば）および都市計画基本図を添付してください。

(7) 上下水道等の状況

*候補地に係る上水道、下水道、地下水、工業用水道等の状況を記載してください。

(8) 農業との関係（候補地が農地である場合）

*農用地区域図を添付してください。土地改良事業の実施状況や農地転用の手続き、開発する際に必要となる補償等、産業団地整備への影響について記載してください。

(9) 都市計画との整合性

*都市計画図を添付してください。当該候補地について、都市計画上開発に必要な手続き等を記載してください。

(10) 総事業費の試算

*上記(1)～(9)を踏まえ想定される総事業費を試算し記載してください。なお、通常（農地⇒造成地）の土地整備の経費は10,000円/m²として試算し、水路等の付け替え費や補助金返還費等があれば、総事業費に加算してください。

(11) その他

*候補地の強みまたは懸念事項について、特に考慮すべき点があれば、記載してください。