

「福井駅西口地下駐車場」の指定管理者候補者の選定について

福井駅西口地下駐車場の指定管理者の申請の募集について、福井駅西口地下駐車場指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、指定管理者候補者を次のとおり選定いたしました。

- 1 団体名 福井駅前商店街振興組合
- 2 所在地 福井市中央1丁目5番1号
- 3 指定期間 平成19年10月1日から平成23年3月31日までの3年6か月間

4 選定理由

福井駅前商店街振興組合は、福井駅西口地下駐車場指定管理者選定委員会の審査において、福井県自動車駐車場の設置および管理に関する条例で定める指定の基準に適合しており、かつ最も優れた団体として評価されました。

特に、中心市街地の活性化に寄与する企画提案および駐車場管理運営の豊富な経験や緊急時の対応策などが評価され、福井駅西口地下駐車場の設置目的に添って施設を運営する指定管理者として最もふさわしいと認められることから、当該団体を指定管理者候補者に選定します。

5 申請団体（申請受付順）

5 団体

① 法美・ケイエヌグループ

【構成会社】福井県福井市里別所新町 505 (株)法美社 代表取締役 木下 雅俊

東京都千代田区飯田橋 3-3-7 (株)ケイエヌ・ファシリティーズ 代表取締役 伴 義和

② 福井駅前商店街振興組合

【構成会社】福井県福井市中央 1-5-1 福井駅前商店街振興組合 代表理事 木瀬 雅博

福井県福井市中央 3-5-21 日本システムバンク (株) 代表取締役 野坂 弦司

③ 福井鉄道・名鉄協商・フロンテア共同グループ

【構成会社】福井県越前市北府 2-5-20 福井鉄道 (株) 代表取締役 山内 和久

愛知県名古屋市中村区名駅 2-14-19 名鉄協商 (株) 代表取締役 河野 秀雄

愛知県名古屋市中村区名駅 1-19-27 (株)フロンテア 代表取締役 佐橋 祐輔

④ 有限会社 北陸スタッフ 福井県福井市花堂南 2-3-3 代表取締役 嵐山 明彦

⑤ 株式会社 アイリス 福井県福井市下馬 3-511 代表取締役 小森 美智子

6 選定委員会での審査結果

① 選定委員会委員

下中 ノボル 有限会社シモナカ経営事務所代表取締役社長

浅沼 美忠 福井県立大学経済学部准教授

黒川 賢治 福井市消防局長 (第1回選定委員会のみ)

石川 武雄 福井市消防局長 (第2回選定委員会のみ)

松田 美喜枝 株式会社アトム常勤監査役

畑中 定衛 福井県土木部企画幹

武田 雅行 福井県土木部道路保全課長

② 審査結果

審査基準	配点	申請団体名（総合得点順）				
		福井駅前商店街振興組合	B団体	C団体	D団体	E団体
1 県民の平等な利用が確保されていること	適／不適	適	適	適	適	適
2 駐車場の効用を最大限に発揮するものであること <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場の設置目的と基本方針との適合性（基本方針） ・利用者へのサービス向上のための取組み内容 ・駐車場の利用促進についての取組み内容 ・駐車料金収入の確保、経費節減についての取組み内容 ・利用者の要望等の把握および対応についての取組み内容 ・中心市街地の活性化に寄与する新たな企画提案の有無、内容 ・提案した計画の妥当性、実現可能性、持続性 	210	126.2	113.0	114.1	108.0	77.7
3 管理の経費の縮減 <ul style="list-style-type: none"> ・管理運営に係る福井県の支出経費 ・提案した提示額の妥当性、実現可能性、持続性 	180	141.1	150.0	126.9	141.6	141.7
※ 各団体の申請額（3年6か月間）	上限額 188,505 千円	180,600 千円	169,636 千円	188,229 千円	179,920 千円	172,340 千円
4 駐車場の管理を安定して行う能力を有するものであること <ul style="list-style-type: none"> ・人的能力（管理運営組織、人員配置等）の内容 ・物的能力（物品等の調達や保険加入の計画等）の内容 ・管理に関する業務の実施能力（管理運営経験、知識等） ・申請者の経営の安定性、信頼性（財務状況、資産等） ・業務全般に対する取組み姿勢（人材育成方針、緊急時の対応、個人情報の管理体制等） ・提案した計画の妥当性、実現可能性、持続性 	210	136.0	124.2	133.3	123.8	83.8
総合得点（満点 600）	600	403.3	387.2	374.3	373.4	303.2

※ 点数は6名の選定委員の採点の合計点

③ 講評

- 審査基準1については、各団体とも適と評価された。
- 審査基準2については、各団体とも利用者のサービス向上や利用促進についての具体的な提案があった。特に「福井駅前商店街振興組合」においては、イベントを企画・開催することにより、中心市街地を活性化するとともに駐車場の利用促進を図るための提案が評価された。
- 審査基準3については、「B団体」「E団体」「D団体」「福井駅前商店街振興組合」「C団体」の順で評価された。
- 審査基準4については、「福井駅前商店街振興組合」は駐車場管理運営の豊富な経験や24時間365日の対応を行うなど緊急時の体制の堅実さが評価された。
- 以上を合計した総合得点は、「福井駅前商店街振興組合」が最も高い評価となった。

7 県議会の議決を得た後、正式に指定管理者に指定されます。